



KRČÁK ŽIJE

PRŮVODCE KRČSKÝM LESEM A LOKALITOU NOVÉ ROZTYLY

WWW.KRCAKZIJE.CZ

ČÍSLO 1 | 2022

PŘEMĚNA BROWNFIELDU INTERLOV

VOLNOČASOVÉ A SPORTOVNÍ AKTIVITY

HISTORIE PIVOVARŮ V OKOLÍ KRČÁKU

KOMUNITNÍ CENTRUM ROZTYLY

A DALŠÍ ČTENÍ O LOKALITĚ



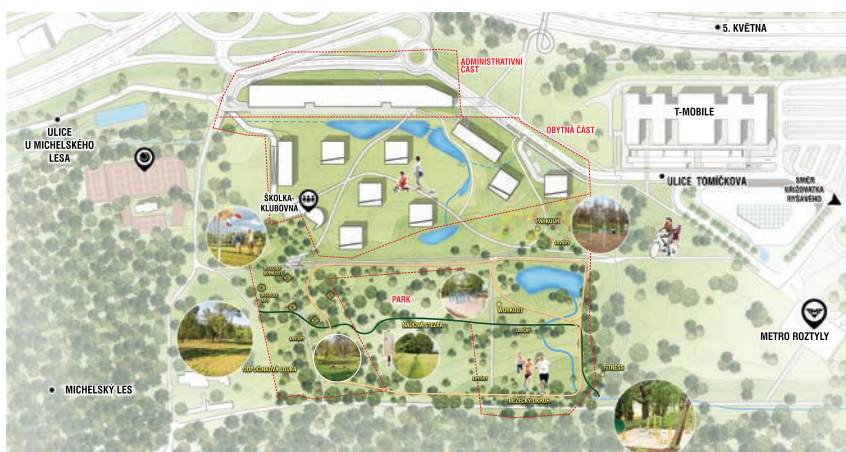
PRÁVĚ SE VÁM DO RUKOU DOSTALO TŘETÍ VYDÁNÍ LOKÁLNÍHO MAGAZÍNU KRČÁK ŽIJE. TEN VYCHÁZÍ JEDNOU ROČNĚ A INFORMUJE O DĚNÍ V KRČSKÉM LESE A JEHO BLÍZKÉM OKOLÍ. MOC NÁS TĚŠÍ, JAKOU OBLIBU SI MEZI VÁMI MAGAZÍN ZÍSKAL, A VLASTNĚ NEJEN TEN. JAKO TRADIČNĚ JSME PRO VÁS PŘIPRAVILI ŘADU AKTUALIT A ZAJÍMAVOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE LESA, PŘEDSTAVUJEME PARK V JEHO SOUSEDSTVÍ A AKTIVITY PRO VEŘEJNOST, KTERÉ SE ZDE PRAVIDELNĚ KONAJÍ. NECHYBÍ ANI INFORMACE O LOKALITĚ NOVÉ ROZTYLY A JEJÍM DALŠÍM ROZVOJI. TIŠTĚNÁ VYDÁNÍ KAŽDÝ ROK DOPLŇUJÍ ONLINE VERZI MAGAZÍNU, KTERÁ JE DOSTUPNÁ NA STRÁNKÁCH WWW.KRČAKZIJE.CZ. NALEZNETE ZDE VŽDY AKTUÁLNÍ INFORMACE, PŘEHLED PLÁNOVANÝCH KULTURNÍCH A SPORTOVNÍCH AKCÍ, MNOŽSTVÍ TIPŮ NA VÝLETY V KRČSKÉM LESE NEBO ČLÁNKY O HISTORII I SOUČASNOSTI. MAGAZÍN JE URČENÝ PŘEDEVŠÍM MÍSTNÍM OBYVATELŮM, PÍŠEME HO ALE PRO KAŽDĚHO SE ZÁJMEM O TENTO UNIKÁTNÍ KUS PŘÍRODY. VZNIK MAGAZÍNU INICIOVALA SPOLEČNOST PASSERINVEST GROUP, KTERÁ V BLÍZKOSTI KRČSKÉHO LESA REVITALIZUJE AREÁL BÝVALÝCH JATEK INTERLOV A PLÁNUJE MU PROSTŘEDNICTVÍM PROJEKTU NOVÉ ROZTYLY OPĚT VDECHNOUT ŽIVOT.

O PROJEKTU NOVÉ ROZTYLY

V lokalitě Nové Roztyly plánuje společnost Passerinvest Group pokračovat v nastavené firemní strategii odpovědného urbanistického developera. I proto chce na tomto území v Praze 11 působit jako dlouhodobý partner města jako celku, s cílem proměny zanedbaného prostředí v příjemnou a uživatelsky přívětivou lokalitu včetně veřejného parku. Od roku 2006, kdy společnost Passerinvest Group uskutečnila první akvizici

pozemků na území ohraničeném ulicí Ryšavého, dálnicí D1, Jižní spojkou a Krčským lesem, zde probíhá příprava urbanistického projektu zahrnujícího nové bydlení, pracovní příležitosti i možnosti trávení volného času. První fáze očekávaného developmentu počítá s přeměnou neutěšeného brownfieldu bývalých jatek Interlov na místo s atraktivním bydlením v zeleni doplněné o služby široké veřejnosti a administrativní

funkci. Zahájení výstavby bude navazovat na projednání záměru se státní správou a získání všech potřebných povolení. Přestože v rámci této oblasti v tuto chvíli probíhá dílčí změna územního plánu, společnost Passerinvest Group již několik let aktivně pracuje s veřejným prostorem a celou jižní část pozemků postupně upravuje na velký park pro veřejnost. Nejdříve bylo nutné pozemky vyčistit, udělat probírky náletových dřevin, uklidit bezdomovecká hnízda a zpřístupnit původní neprostupnou oblast. V rámci této proměny bylo v parku nainstalováno již několik veřejných sportovišť v podobě discgolfového hřiště, workout parku, fitness strojů pro všechny generace, přírodní běžecké dráhy, v loňském roce přibyla tréninkové hřiště na parkour a letos se dočkali ti nejmenší – od dubna je přístupné i nové dětské hřiště. Společnost Passerinvest Group v parku pravidelně pořádá bezplatné lekce jógy, včetně speciálního cvičení pro seniory, běžecké tréninky, fitness lekce venkovního cvičení i vedené tréninky stále populárnějšího parkouru.



www.krcazije.cz
info@krcazije.cz

www.passerinvest.cz
info@passerinvest.cz





AKTUALITY

SÁZENÍ NOVÝCH STROMKŮ V KRČÁKU POKRAČUJE

V dubnu se v Krčském lese uskutečnilo další tradiční sázení stromků v rámci akce Den pro jedličku, která navazuje na projekt Vánoční jedlička s budoucností. Před svátky si totiž zájemci mohli místo běžného vánočního stromečku zakoupit malou jedli v květináči, kterou pak na jaře vysadili u sebe na zahradě nebo přímo v Krčském lese a tím podpořili návrat jedle bělokoré, královny českých lesů, do pražské přírody. V průběhu roku se ale konají i další hromadná sázení jehličnatých i listnatých stromů – na podzim například pravidelný Den dřevorádů nebo také akce Strom pro les, život pro Prahu. Mimo událostí pro veřejnost se plánuje také osazování uvolněných pasek a zároveň vylepšování stávající mladé výsadby. Lesy hl. m. Prahy v tomto roce v Krčáku počítají s přibližně 18 tisíci sazenic.

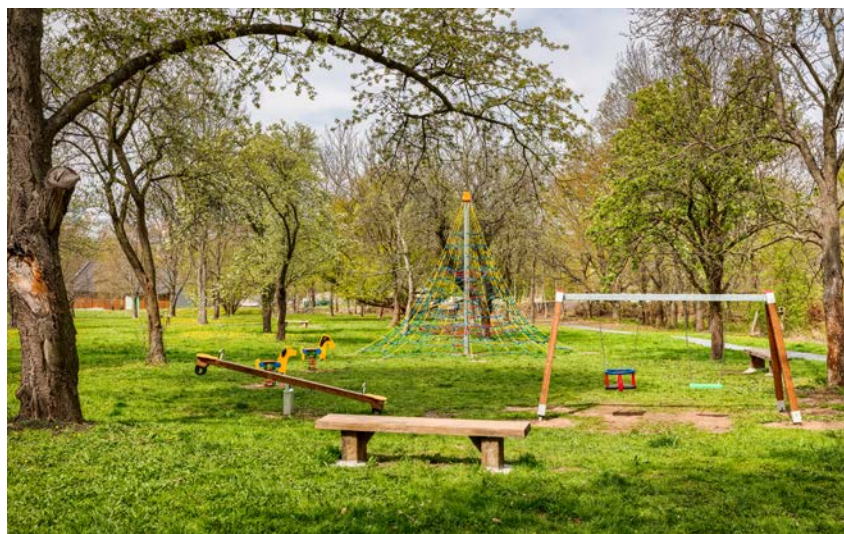


V KRČSKÉM LESE VZNIKLA KOMUNITNÍ VČELNICE

Zájemci, kteří přemýšleli o chovu včel, ale zatím se neodhodlali ke koupi vlastního úlu, se v květnu mohli připojit k projektu komunitní včelnice. Ten letos poprvé odstartoval i přímo v Krčském lese, konkrétně ve včelnici u rybníka Labuť v severozápadní části lesa. Amatérští včelaři tak nyní mají ideální příležitost si vše vyzkoušet pod odborným dohledem, než si nakoupí vlastní drahé vybavení na chov včel. K dispozici mají jeden z úlů se včelstvem v produkční síle a osobně si ověří, jak

taková péče o včely v praxi vypadá. Současně se mohou spolehnout na pomoc a odborné rady zkušených včelařů. Kromě veškerého vybavení a zkušeností získají účastníci programu také několik kilogramů vlastnoručně vytočeného medu. Organizace Lesy hl. m. Prahy, která za projektem stojí, se včelaření věnuje již od roku 2011, kdy zahájila projekt Návrat včel do pražských lesů a začala zakládat či obnovovat včelnice na různých místech v pražské přírodě.

NOVÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ V PARKU NOVÉ ROZTYLY



Volnočasový park Nové Roztyly, jež společnost Passerinvest Group dlouhodobě revitalizuje, navazuje přímo na severní okraj Krčského

lesa. V minulých letech zde bylo postupně zpřístupněno několik sportovních ploch, včetně discgolfového hřiště, běžeckého oválu,

fitness strojů a workout parku. Z podnětu veřejnosti přibýlo v roce 2021 také moderní hřiště na parkour a letos pak nové dětské hřiště, které bylo dokončeno v průběhu dubna. Hřiště se nachází na louce v blízkosti restaurace Za Větrem s přístupem z hlavní cesty, kudy vede žlutá turistická trasa. Od stanice metra Roztyly je hřiště vzdáleno necelých 500 metrů. Na realizaci se podílela společnost Tewiko systems, která je zavedenou firmou s potřebnými certifikacemi. Hřiště pro děti od 3 do 14 let kombinuje několik herních prvků, aby se bavili ti úplně nejmenší a vyřídili i ti o trochu větší. Naleznete zde pružinová houpadla v atraktivním provedení, řetězové i vahadlové houpačky či lanovou pyramidu, která je mimořádně vhodným herním prvkem na podporu a rozvoj motorických schopností dětí a zvýšení jejich fyzické kondice. Maminky mohou své ratolesti hlídat z trávníku nebo z nových laviček ve stínu vzrostlých stromů.



PARK

JAK ŠEL ČAS S PARKEM NOVÉ ROZTYLY

Je tomu už deset let, co se dříve zdevastované území nedaleko stanice metra Roztyly začalo postupně měnit na nový volnočasový park plynule navazující na severovýchodní část Krčáku.

Několikahektarový park Nové Roztyly, který dlouhodobě spravuje majitel pozemků, společnost Passerinvest Group, se nachází mezi severní hranicí Krčského lesa, restaurací Za Větrem, okolím stanice metra Roztyly a bývalým areálem Interlov.

Z NEUDRŽOVANÉ OBLASTI PŘÍJEMNÝ PARK

Lokalita, kde se dnes rozrůstá nový park pro veřejnost, byla dlouhodobě zanedbaná, plná odpadu a starých materiálů po výstavbě tubusu metra C na přelomu sedmdesátých a osmdesátých let minulého století. Neprostopné místo se tehdy stalo neutěšenou zónou výsyvky stavební suti, betonu a odpadků. Zarůstající skládka nepotřebného materiálu později



Původní stav

podnítila vznik nechvalně známé kolonie bezdomovců.

Proměna zanedbaného brownfieldu proto musela nejdříve začít zásadním pročištěním celého prostoru. Postupně byly vyvezeny tuny betonu, železa a suti, terén musel být na několika místech srovnán, upraven a následně oset novými travinami. Prořez náletových dřevin a křovin umožnil vyniknout krásným velkým stromům a celkově prostor prozdušnil a zpříjemnil. Na vhodných místech mohly být vysázeny nové kvalitní stromy.

O PODOBĚ PARKU ROZHODLA VEŘEJNOST

Ještě v roce 2011 byla spuštěna online anketa, ve které mohli lidé hlasovat, jak bude výsledný park vypadat. Varianta přírodního parku byla založena na principu plynulého přechodu mezi Krčským lesem a městskou zelení. Oproti tomu druhá navrhovaná varianta urbánního parku vycházela ze striktního řešení přechodu mezi lesem a novou rekreační částí, která by měla



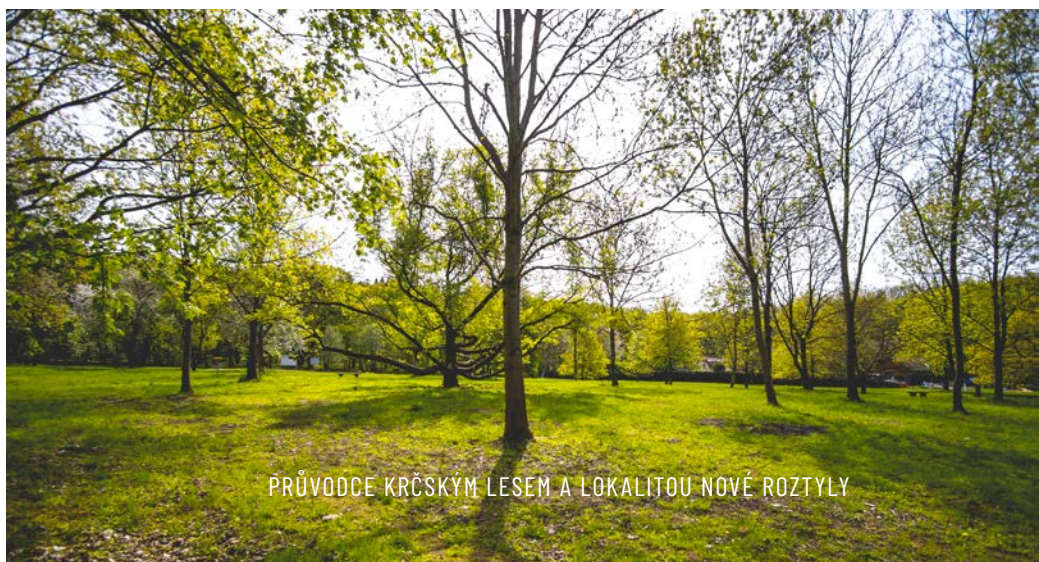
Původní stav

pravidelný systém rovných cestiček a alejí. Nakonec vyhrála verze přírodního parku, podle které je lokalita koncipována dodnes. V roce 2017 byla dokončena první velká část parku Nové Roztyly, v rámci které společnost Passerinvest Group zpřístupnila nové discgolfové hřiště, kam si chodí oblíbenou hru s frisbee zahrát školy, rodiny s dětmi, ale i profesionální hráči, kteří se zde pravidelně potkávají na turnajích Pražské discgolfové ligy.

MÍSTO K RELAXACI I KE SPORTU

Během roku 2019 prošla rekultivací další část prostoru blíže ke stanici metra a spolu s ní byla otevřena dvě nová sportoviště – workout se sestavou cvičebních strojů umožňujících posilování vlastní vahou těla a outdoorové fitness vhodné především pro seniory. O rok později byl vybudován přírodní běžecký okruh s upraveným povrchem a vyznačenými úseky, který během zimy slouží též jako běžkařská dráha.

Na jaře roku 2021 se park rozrostl o dalších téměř 2 000 m² a nové moderní parkourové hřiště s několika univerzálními prvky, které mohou využít začátečníci i pokročilí traceuři. Letos pak přibýlo dětské hřiště, o kterém se dočtete na straně 3. Přestože je park včetně všech hřišť a sportovišť celoročně zdarma přístupný veřejnosti, nejsou na jeho provoz ani údržbu využívány žádné prostředky z veřejných rozpočtů. Do budování parku Nové Roztyly doposud společnost Passerinvest Group investovala přibližně 50 milionů korun.



PRŮVODCE KRČSKÝM LESEM A LOKALITOU NOVÉ ROZTYLY



SKUPINOVÉ LEKCE PRO VEŘEJNOST

ČERVEN-ZÁŘÍ 2022

Společnost Passerinvest již několikátým rokem pořádá v parku Nové Roztyly a Krčském lese vedené sportovní lekce, ty jsou určené veřejnosti a zcela zdarma.

Lekce zaměřené na různé dovednosti a věkové skupiny se konají pravidelně každý týden od června do září 2022, ruší se pouze v případě nepříznivé počasí. Aktuální informace o akcích naleznete na facebookové stránce Krčák žije v sekci události. Umístění sportovišť najdete v mapě na zadní obálce tohoto čísla nebo pomocí GPS souřadnic v přehledu lekcí.



VENKOVNÍ CVIČENÍ

Lektorka: Eva Nemeth

Kdy: každou středu 18.30–19.30

Kde: workoutové hřiště v parku Nové Roztyly (GPS: 50.037114, 14.473579)

Lekce venkovního cvičení jsou vhodné pro začátečníky i pokročilé všech věkových kategorií. Zaměřené jsou na rozvoj fyzické síly i funkční zapojení celého těla. Posilování s vlastní vahou těla probíhá na hrazdách a cvičebních sestavách hřiště.

Eva Nemeth je trenérkou skupinových lekcí a vášnivou sportovkyní. Věnuje se silově-vytrvalostním tréninkům, józe, protahovacím, kompenzačním i cardio cvičením. Ve volném čase ráda běhá, leze a zajímá se o novinky a trendy v oblasti fitness, zdravého životního stylu a mindfulness.



BĚŽECKÉ LEKCE

Lektoři: Soňa a Michal z Running2

Kdy: každou středu 18.30–19.30

Kde: sraz vždy v 18.20 u vestibulu metra C Roztyly

Běžecké lekce patří mezi kondiční tréninky, s lektory však projdete i obratnostní cvičení a nácvik správné techniky běhu. Poznate nové běžecské nadšence a stanete se součástí skupiny, která vás v krásném prostředí Krčského lesa bude k běhu motivovat, ať už jste začátečník, nebo pokročilejší běžec.

Soňa Hrabec Kotulková a Michal Hrabec jsou novináři a velcí milovníci běhu, kterým tento sport obrátil život naruby. Při běhání se na pražském půlmaratonu seznámili a o tři roky později tam měli i běžecskou svatbu. O běhání píšou úspěšný blog Running2 a jejich heslo zní: Neučíme ostatní běhat, ale milovat běh.



JÓGA PRO SENIORY

Lektorka: Simona Helová

Kdy: každou středu 14.00–15.00

Kde: louka u hotelu Nosál a restaurace Za Větrem (GPS: 50.036857, 14.470196)

Lekce jsou vhodné pro všechny, kdo mají rádi cvičení v přírodě, chtějí se protáhnout a potkat se s novými lidmi. Toto modifikované zdravotní cvičení je přizpůsobeno věku a zdravotním limitům seniorů tak, aby cvičící odcházel příjemně protažení, uvolnění a těšili se na další lekci. S sebou nutná vlastní karamatka, voda a oblečení přiměřené počasí. Simona Helová se věnuje výuce jógy deset let. Specializuje se na dynamickou jógu i na rehabilitační lekce. Absolvovala školu jógy organizace FISAF, akreditovaný kurz Yoga Alliance RYT, kurz restorativní jógy pro lektory nebo například Underground Yoga School s Daliborem Štědranským.



JÓGA PRO VEŘEJNOST

Lektorka: Daniela Bacíková

Kdy: každý čtvrtek 18.00–19.00

Kde: louka u hotelu Nosál a restaurace Za Větrem (GPS: 50.036857, 14.470196)

Klasická lekce jógy pro všechny věkové kategorie. Lekce začíná vždy úvodní relaxací doprovázenou dechovým cvičením pro uvolnění těla i mysli. Následuje příjemné rozproudení energie a síly v těle pomocí jógových asán a zklidnění v jinových pozicích, které nás díky dechu, času a síle gravitace hloubkově uvolní. S sebou nutná vlastní karamatka, voda a oblečení přiměřené počasí. Daniela „Bací“ Bacíková je lektorkou jógy s 12letou praxí. Začínala u basketbalu, který jí, jak říká, dal lásku k pohybu, ale také zkrácené svaly. Z vlastní zkušenosti tak moc dobře ví, jak jsou začátky těžké. Důležité je ale začít.



TRÉNINKY PARKOURU

Lektoři: Mikeš a kolektiv

Kdy: každý čtvrtek 15.30–16.30

Kde: tréninkové hřiště v parku Nové Roztyly (GPS: 50.037808, 14.473570)

Lekce parkouru jsou vhodné pro začátečníky i pokročilé ve věku deset let a více, kteří se chtějí zaměřit na techniku této disciplíny, rozvoj síly či mobility, akrobacii, kreativitu nebo si prostě jen zkusit zaskákat.

Z bezpečnostních důvodů je kapacita lekce omezena, nutná je rezervace předem na info@passerinvest.cz.

Mikeš je jedním z nejlepších českých parkouristů, který se této disciplíně věnuje přes 11 let. V současnosti dokončuje magisterské studium na fakultě tělesné výchovy a sportu. Má bohaté zkušenosti s vedením lekcí, workshopů či individuálních tréninků parkouru pro děti, mládež i dospělé.



PŘEMĚNA BROWNFIELDU INTERLOV

Spolu s úpravami parku Nové Roztyly pokračuje také příprava urbanistického projektu v brownfieldu Interlov, který zahrnuje nájemní i vlastnické bydlení, pracovní příležitosti nebo mateřskou školu.

Rozvoj bydlení se v uplynulých letech stal jednou z priorit hlavního města Prahy. Nový metropolitní plán jasně upozorňuje na potřebu město zahušťovat, nikoliv podporovat jeho další rozpínání do okolní krajiny. Tím nejlepším řešením jsou přitom přeměny velkých i menších brownfieldů, tedy dříve využívaných území uvnitř města, která již ztratila svůj původní význam a nyní čekají na další přeměnu. Jejich výhodou je, že jsou většinou začleněny do struktury města a též napojeny na potřebnou infrastrukturu. Nacházejí se totiž v blízkosti důležitých dopravních uzlů a městské hromadné dopravy, což je v souladu s aktuálním konceptem města krátkých vzdáleností. Jedním z typických brownfieldů je i dlouho zanedbávaný a nevyužitý areál Interlovu



výstavby bude navazovat až na projednání záměru se státní správou a získání všech potřebných povolení, společnost Passerinvest Group již několik let pracuje s veřejným prostorem a nadále kultivuje přilehlé území do podoby parku pro veřejnost. Nutno zdůraznit, že výstavba v rámci bývalého areálu Interlov se týká pouze oblasti, která již byla historicky zastavěna nebo hospodářsky využita. Do parku Nové Roztyly ani Krčského lesa výstavba nijak nezasáhne.

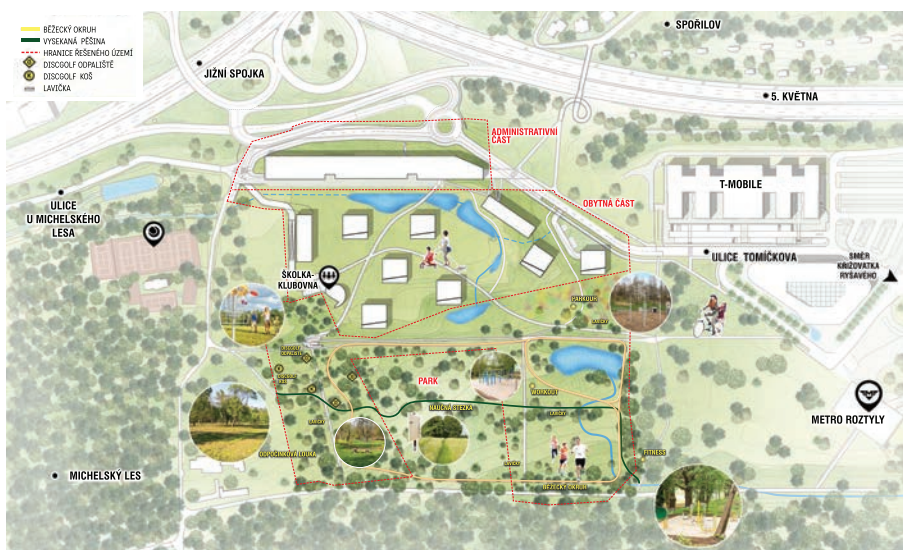
Důraz na podporu bydlení

Kromě jedné administrativní budovy jsou všechny zbývající parcely v místech bývalého areálu jatek určeny pro nové bydlení. V místě by mělo vzniknout na 600 bytů, z čehož bude 400 určeno ke koupi a dalších 200 k dlouhodobému pronájmu.

Záměr tak reaguje na potřeby nejen celého města, ale také městské části Praha 11, která se dlouhodobě potýká s odchodem mladých rodin a lidí v produktivním věku. Populace městské části tak neúměrně stárne, což s sebou přináší řadu nepříznivých efektů.

„Nejvýznamnějším podílem bytů v projektu Nové Roztyly bude velikost 2+kk, myslíme tím hlavně na mladé rodiny s dětmi. Do budoucna počítáme s vybudováním klubovny a školky v lokalitě a již nyní úzce spolupracujeme s Prahou 11, kdy formou darů podporujeme aktivity patřící do spádové oblasti rezidence. Jedná se například o příspěvky na kulturu nebo modernizaci sportovního areálu při mateřské škole Hrabákova a základní škole Pošepného,“ vysvětluje Martin Unger, technický ředitel společnosti Passerinvest Group.

Projekt rezidence je navržen tak, aby odpovídal stávajícím hygienickým normám, současným technologickým požadavkům moderních staveb, potřebám dostupnosti území i nárokům na ochranu životního prostředí. V rámci projektu hraje významnou roli voda, která je důležitá v rámci boje proti suchu a snižování tepelných ostrovů. Kromě práce s dešťovou vodou počítá investor s vyvedením Roztylského potoka zpět na povrch a vznikem nových kaskádovitých tůň. Biotop přispěje k rozvíjení pestrosti druhů místní fauny a flóry a zároveň bude zadržovat vodu v krajině a ochlazovat okolí.



u křižovatky Jižní spojky s magistrálou. Po ukončení provozu jatek na počátku devadesátých let začal areál postupně chátrat. Do roku 2013 byly všechny původní budovy zbourány, z areálu zbyly jen rozlehlé betonové parcely a haldy recyklatu cihel a betonu.

Budoucí revitalizace brownfieldu

V tuto chvíli probíhá v rámci lokality dílčí změna územního plánu, která umožní její kompletní přeměnu. Ačkoliv zahájení samotné

Celý záměr pracuje s touto rozvojovou oblastí způsobem, aby potlačil a někde až eliminoval negativní vlivy a dopady plynoucí z rušné křižovatky. Důležitou roli zde tak hraje podlouhlá administrativní budova, jež vznikne v těsné blízkosti magistrály. Ta poslouží jako štít, který odcloní a odhluční celou zatíženou oblast včetně okraje lesa. Fasáda budovy bude navržena tak, aby nedocházelo k odrazení hluku směrem na Starý Spořilov.



ROZVOJ OKOLÍ STANICE METRA ROZTYLY



Přímo u stanice metra Roztyly nyní vzniká nová multifunkční budova Roztyly Plaza, která lokalitu rozšíří o řadu nových služeb pro veřejnost v podobě marketu, drogerie nebo gastronomického zařízení.

Nezávisle na projektu v areálu Interlov plánovali v lokalitě Roztyl další záměry i jiní investoři. Jedním z nich byla také společnost Unimex Group, respektive Roztyly Investments, která je vlastníkem pozemků v blízkosti stanice metra Roztyly. Do této společnosti v roce 2018 jako podílník vstoupila také společnost Passerinvest Group a v roce 2020 se domluvila na odkoupení zbývajících podílů a stala se tak jediným vlastníkem pozemků mezi stanicí metra Roztyly a budovou T-Mobilu.

V souladu s platným územním plánem a projektem původního developera zde nyní vyrůstá architektonicky výjimečná administrativní budova Roztyly Plaza, která do lokality přinese novou nabídku služeb pro veřejnost. V parteru budovy se budou nacházet obchody denní potřeby – chybět by neměla prodejna potravin, drogerie, lékárna, veřejná kantýna nebo kavárna.

„Projekt Roztyly Plaza je navržen v souladu s nejpřísnějšími ekologickými opatřeními. Budovy stavíme tak, aby byly šetrné k přírodě a eliminovaly tepelné ostrovy, proto ani v tomto případě nebude chybět například velkorysá střešní zahrada nebo parkové úpravy s vodním prvkem před hlavním vchodem do atria. V těsné blízkosti bude stávající

asfalt nahrazen pražskou mozaikou umožňující zasakování dešťové vody. Ostatně tu vodu budeme svádět i ze střechy do retenčních nádrží a následně využívat k závlaze,“ uvádí k environmentálním řešením budovy Martin Unger, technický ředitel společnosti Passerinvest Group.

Součástí výstavby budovy Roztyly Plaza je i modernizace autobusového terminálu příměstských a mezinárodních linek po jejím obvodu. „Terminál bude osazen moderními, a hlavně osvětlenými zastávkami, vzniknou zde místa k sezení. Cestující se budou moci schovat před deštěm a zkrátit čas čekání na svůj spoj třeba nákupem nebo posezením v kavárně. Projekt je koncipován tak, aby uspokojil potřeby nejen zaměstnanců v budově Roztyly Plaza, ale i cestujících využívající autobusový terminál a stanici metra i místních rezidentů,“ doplňuje Unger. S Dopravním podnikem hl. m. Prahy jedná společnost Passerinvest Group také o možné spolupráci při modernizaci stanice metra. „Ačkoliv aktuální podoba stanice metra Roztyly je v mnoha ohledech nevyhovující a ani její okolí není pro řadu lidí zrovna příjemné, v plánu postupné revitalizace stanic metra v Praze se Roztyly nenacházejí. Modernizaci by ale pomohla spolupráce města, Dopravního podniku se soukromým sektorem, která může zajistit lepší ekonomickou udržitelnost této důležité veřejné vybavenosti. Nyní jednáme o pravidlech, dle kterých by takový projekt mohl vzniknout,“ uzavírá Unger.





PLOCHA KRČÁKU SE ZA STO LET ZVĚTŠILA ZHRUBA O TŘETINU

autor: Vosadron

Krčský les je jedním z největších pražských lesních celků. Co je na něm ještě zajímavější, je jeho vývoj za uplynulých sto let. Od počátku 20. století až do současnosti se totiž stále postupně rozrůstá.

V posledních letech se poměrně často můžeme setkat s výrokem, že se Krčský les zmenšuje, že z něj bylo v minulosti ukrajováno nebo že se plánuje kácení částí Krčáku z důvodu připravované výstavby. Není to však pravda. V následujícím článku zapátráme, jak se za poslední století změnila jeho hranice a velikost.

SOUČASNÁ VELIKOST LESA

Dnešní Krčák se skládá ze dvou částí – Kunratického a Michelského lesa. Oba spolu tvoří jeden lesní celek a zabírají plochu skoro přesně 300 hektarů. Samotný Kunratický les má 200 hektarů a severní část, tedy Michelský les, má 100 hektarů. Na první pohled to vypadá jako zaokrouhlování, ale budete překvapeni – údaje jsou přesné. Stačí nahlédnout do územního plánu.

A to jsou do 300 hektarů započítány pouze zalesněné plochy. Metropolitní plán dokonce území lokality Krčského lesa vymezuje na 321 hektarů. Do zbývajících 21 hektarů patří vodní a parkové plochy a další nová městská zeleň, která se nachází na okrajích lesa.

KRČÁK PŘED STO LETY

Z dvacátých let minulého století bohužel nemáme k dispozici žádné letecké snímky ani podrobné územní plány, nahlédnout proto musíme do úředních dokumentů a oficiálních statistik. Před rokem 1930 se tak například můžeme setkat s údajem 120,2 hektaru plochy samotné části Kunratického lesa. Během následující dekády se Kunratický rozrostl o více než 23 hektarů

a v Národních listech z roku 1939 se tak již můžeme dočíst, že má rozlohu necelých 144 hektarů. V průběhu následujících zalesňovacích prací byly statistiky aktualizovány na více než 160 hektarů.

Spolu s Michelským lesem, který měl v roce 1938 velikost přibližně 89 hektarů, zabíral celý Krčský les až do třicátých let plochu maximálně 209 hektarů. Při srovnání s dnešními 300 hektary je to oficiální nárůst rozlohy o více než 40 procent.



Východní část – 1938
zdroj: IPR Praha



Východní část – současnost
zdroj: IPR Praha

Samozřejmě nemůžeme vycházet jen z čísel a statistik. Prošli jsme proto i desítky plánů a historických map, ze kterých je jasně čitelné, že dnešní Krčák je výrazně větší než ten před 100 lety. I přes určitou rozdílnost mají všechny mapy z počátku dvacátých let minulého století mnoho společného – například jihovýchodní část Kunratického lesa začínala až za Kunratickým mlýnem.

POHLED Z PTAČÍ PERSPEKTIVY

Ještě lépe je vývoj velikosti lesa vidět na leteckých snímcích. První fotografie máme k dispozici sice až z roku 1938, i zde jsou ale vidět velké rozdíly oproti dnešnímu stavu. Třeba nejsevernější část Krčského lesa v okolí retenční nádrže Interlov a tenisových kurtů nebyla ještě na konci třicátých let vůbec zalesněna. V této době se v místě nacházela pískovna, která zde fungovala až do čtyřicátých let.

Takových míst, kde les dříve nebyl, najdeme více – například u rybníka Labuť nebo restaurace U Krále Václava IV. Krčský les byste nepoznali ani v okolí velkého altánu. Tam, kde se dnes nachází lesní fotbalové hřiště a srub Gizela, se až do šedesátých let rozprostírala pole. To samé platilo pro nyní zalesněnou oblast severně od ulice Na Ovčíně. Tady během šedesátých a sedmdesátých let přibýlo dalších více než deset hektarů lesa.

Výraznou proměnou prošla také oblast v blízkosti stanice metra Roztyly. Pokud byste se v třicátých letech rozhodli dojet od místa, kde se dnes nachází vstup do metra, až k restauraci Za Větrem, po pravé straně byste měli pouze pole, rasovnu a v dálce Spořilov. Dnes v těchto místech Krčský les navazuje na vznikající park Nové Roztyly.



Celý článek najdete na
www.krcakzije.cz/rozloha



HISTORIE PIVOVARŮ V OKOLÍ KRČÁKU

S lokalitou Krčského lesa je už po staletí provázána tradice nejen lesních restaurací, ale také pivovarů. Na historii Pragovaru nebo rodu Korbů z Weidenheimu dnes navazuje Pivovar Kunratice se svým pivem Muflon.

Jen pár set metrů od severozápadního okraje Krčského lesa fungoval ještě před 80 lety parostrojní pivovar Pragovar, jehož areál dodnes stojí u křižení Jižní spojky s ulicí Videňská. Krčský pivovar zde vznikl v roce 1841, jako součást tehdejšího panského hospodářského dvora. Pivo si získalo poměrně rychle oblibu a po zhruba 40 letech provozu došlo k zásadní přestavbě, kdy byl do té doby malý pivovar značně rozšířen.

Od počátku 20. století ale pivovar provázela spousta problémů. Jedním z nich byl i nedaleký konkurenční pivovar v Braníku. K dalšímu rozvoji došlo až během třicátých let 20. století, kdy areál opět prošel modernizací. Během rekordních let se vyrábělo přes 46 tisíc hektolitrů piva. V té době se zde vařilo pivo Pragovar, Karamel, Richtérův ležák nebo černý speciál Malvaz. Provoz podniku byl ukončen během druhé světové války, kdy se budovy dostaly do správy protektorátních úřadů. Po válce už provoz nebyl nikdy obnoven a budovy později začaly fungovat jako sklady.



autor: Anton Sečkář

ZAČÁTKY KUNRATICKÉHO PIVOVARNICTVÍ

V Kunraticích, na opačné straně Krčského lesa, se ale pivo začalo vařit už mnohem dříve, první zmínky jsou datovány dokonce už do roku 1578. K většímu rozvoji ale došlo až během 18. století. Z té doby například existuje záznam panského písaře, kde je uvedeno, že se vaří asi 30 várek po dvanácti sudech. Z pivovarského manuálu z roku 1817 se zase můžeme dozvědět, že každý rok dostával po 18 sudech kunratický farář, po dvou sudech učitel, jeden a půl sudu si vysloužil kostelník a jeden sud obdržel kunratický ponocný.

V Kunraticích je však tradice piva nejvíce spjatá s kunratickým panstvím, které dnes tvoří kunratický zámek a tvrz. Součástí hospodářského dvora byl podle kunratické gruntovní knihy pivovar s jistotou mezi lety 1765 a 1795, kdy panství spravovala Marie Josefa, hraběnka Golčová. Podle některých pramenů zde pivovar vznikl už během první poloviny 18. století, kdy dvůr prošel rozsáhlou přestavbou. Na počátku 19. století se zámek Kunratice dostal do vlastnictví rodu Korbů z Weidenheimu, kteří zde pivo vařili až do roku 1901. V sedmdesátých letech 19. století produkoval Weidenheimův pivovar přibližně 3000 hektolitrů piva ročně, které odebírali šenkýři v Kunraticích, Šeberové nebo Chodové. Dováželo se ale také do Vysokého domu na Koňském trhu a do hostince U Tří králů na Malé Straně.

TRADICE KONEČNĚ OBNOVENA

V roce 2014 zahájil provoz nový Pivovar Kunratice se svým pivem Muflon, který se usídlil ve zrekonstruovaném areálu u křižovatky ulic Videňská a Na Betáni, nedaleko kunratické tvrze. Kunratické pivovarnictví se tak po více než 100 letech konečně

dočkalo svého pokračovatele. A právě blízkost Krčského lesa s volně žijícími muflony se stala inspirací pro název piv Muflon.

V pivovaru sice není restaurace, na jeho nádvoří se však tradičně pořádají různé společenské akce spojené s ochutnávkami piv a prohlídkami výrobních technologií. Hlavní část produkce je dodávána vybraným pražským restauracím. V Krčáku a blízkém okolí si čepovaného Muflona vychutnáte třeba v restauracích Za Větrek,



Na tý louce zelený a v hospůdce U Studánky. Čepovaného Muflona mají občas také ve vinotéce Decinka, kde si jinak můžete vybrat z nabídky lahvového sortimentu.

Pivovar Kunratice si zakládá na odpovědném výběru nejvyšší kvality surovin zpracovaných podle tradičních i originálních postupů s podporou moderního technického vybavení. Mezi základní druhy Muflona patří 11° světlý ležák, 12° světlý ležák za studena chmelený, 12° polotmavý ležák Videň a 13° Red Ale, který čtyřikrát v řadě získal prestižní Zlatou pivní pečeť. Tak neváhejte na Muflona, a samozřejmě i za živými muflony, vyrazit do Krčáku.



SOUČASNOST

KOMUNITNÍ CENTRUM ROZTYLY

Společnost Passerinvest Group letos v dubnu operativně vybudovala dočasné komunitní zařízení pro maminky a děti z Ukrajiny. Ty zde naleznou vhodné zázemí pro hlídání dětí, sociální a volnočasové aktivity s možností edukace a zapojení se do sociálních a podpůrných programů.

Komunitní centrum Roztyly se nachází v areálu bývalých jatek Interlov, v blízkosti stanice metra Roztyly, na pozemcích vlastněných společností Passerinvest Group. Pozemky byly okamžitě po invazi ruských vojsk na Ukrajinu nabídnuty k charitativnímu využití. Shodou okolností se na trhu objevila již vyrobená modulární sestava obytných buněk Koma Vizovice, původně zamýšlená jako školka, kterou společnost Passerinvest Group odkoupila a společně se stavební firmou GEMO a.s. zajistila její umístění a kompletaci. Projekt vznikl v spolupráci s městskou částí Praha 11 a Nadačním fondem Help Ukraine, který tento prostor nyní spravuje a provozuje.



S provozem komunitního centra se počítá přibližně na dva roky, po splnění svého účelu bude zařízení bezúplatně převedeno na MČ Praha 11 a přemístěno k trvalému užívání dle potřeb městské části.

„Současné dění na Ukrajině nám není lhostejné a cítíme velmi intenzivní potřebu pomáhat. Projektem komunitního zařízení chceme maminkám a jejich dětem poskytnout kvalitní a funkční zázemí, které by jim mohlo pomoci se s touto složitou situací co nejlépe vypořádat. Jsem velmi rád, že se celý projekt podařilo poměrně rychle realizovat. Rád bych jménem celé společnosti chtěl poděkovat všem, kteří se do projektu zapojili, bez nich by zřejmě nikdy nevznikl a realizace trvala mnohem déle,“ uvádí Martin Unger, technický ředitel společnosti Passerinvest Group.

Komunitní centrum je otevřeno ve všední dny od 8.00 do 18.00 a funguje na základě předchozí rezervace z důvodu limitované kapacity. Maminky sem mohou přivést své děti, jít si vyřídit například dokumenty nebo odejít do práce s vědomím, že je o děti kompletně postaráno.

„Jsme připraveni se věnovat dětem předškolního věku a školákům. Paní vychovatelky jsou profesionálkami z Ukrajiny s potřebnými certifikacemi a diplomy. Pro ty nejmenší je program připraven jako v klasické školce. Probíhají sportovní aktivity, hudební výuka, kreslení, čtení pohádek. Plánujeme také výlety do okolí, do zoo a podobně. Starší děti se učí češtině nebo práci na počítači. Na specializované programy dochází pedagogové a psycholog,“ vysvětluje principy fungování komunitního centra Vladimír Gergel, zakladatel Nadačního fondu Help Ukraine, nynější provozovatel centra.

Přestože je centrum provozováno nadačním fondem, rádi uvítají jakoukoli materiální pomoc, kterou mohou děti ke své výuce

KOMUNITNÍ
CENTRUM
ROZTYLY
ГРОМАДСЬКИЙ
ЦЕНТР
РОЗТИЛИ



Passerinvest

praha 11

využít. Jedná se například o hračky, puzzle, plastelínu, potřeby na kreslení. „Pokud máte doma starší hračky, co vaše děti už nevyužijí, nebo zavítáte do papírnictví a přinesete nám pastelky a fixy, budeme nesmírně vděční. Děti jsou skromné a nepotřebují drahé věci. Hlavní je, aby přestaly myslet na válku,“ vysvětluje Vladimír Gergel.

PRVNÍ UKRAJINSKÉ MAMINKY S DĚTMI JIŽ VYUŽÍVAJÍ KOMUNITNÍ CENTRUM NA PRAŽSKÝCH ROZTYLECH

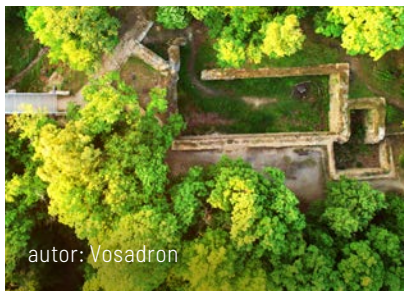
Nadační fond Help Ukrajině pomáhá od roku 2014 sociálně nebo zdravotně slabým, ohroženým či postiženým osobám, ale také kojeneckým ústavům, dětským domovům nebo regionální nemocnici. Fond má zřízen transparentní účet, na který je možno přispět jakoukoliv částkou.

„Rád bych poděkoval panu Passerovi, že nám poskytl centrum zcela zdarma, panu Ungerovi, že se postaral, aby vše fungovalo na 100 %. Napojila nás na ně Praha 11, se kterou spolupracujeme od února 2022. Pan Platz, vedoucí odboru školství a kultury, nám nabídnul ubytování pro maminky a děti. Děkuji také českým občanům, že nás tak srdečně přijali. Nikdy nezapomenu na jejich pomoc,“ dodává Vladimír Gergel.

10 STAVEB V KRČÁKU S NEJZAJÍMAVĚJŠÍ HISTORIÍ

Žádný jiný pražský les nemá tak bohatou historii jako právě Krčák. Možná ještě poutavější je ale historie jednotlivých staveb, které se v něm ukrývají.

1 GOTICKÝ HRAD VÁCLAVA IV. (stáří přes 610 let)



autor: Vosadron

Nejstarší a současně nejznámější stavbou v celém Krčském lese je zřícenina Nového hradu z počátku 15. století, kde v letech 1412–1419 většinu času trávil syn Karla IV., král Václav IV. Roku 1419 zde také zemřel.

2 OBLÉHACÍ TÁBOR HUSITŮ (stáří přes 600 let)

Stavbou, která představovala začátek konce Nového hradu, byl rozsáhlý obléhací tábor husitů. Dodnes zde naleznete řadu pozůstatků – viditelné jsou obléhací valy a nejrůznější díry a prohlubně, které tehdy posloužily jako dočasné příbytky obléhajícího vojska.

3 RESTAURACE U LABUTĚ (stáří přes 500 let)

Přesná datace hostince U Labutě bohužel není známa. Podle nejstarších pramenů se však v těchto místech krčma nacházela už v roce 1499. Během třicetileté války byla stavba vážně poškozena a v polovině 17. století tak došlo k její přestavbě.

4 KUNRATICKÝ MLÝN (stáří přes 250 let)

Kunratický mlýn nebo také Dolní mlýn byl postaven v polovině 18. století, pravděpodobně v roce 1764, a od poloviny 19. století tu byla zřízena proslulá hospoda rodinou Bartůňkových. Součástí podniku byla také velká zahrada s několika altány.

5 VÝLETNÍ RESTAURACE HÁJOVNA (stáří přes 140 let)

Dalším vyhlášeným podnikem bývala restaurace V Hájovně. Přesný rok výstavby není znám, bylo to někdy v druhé polovině 19. století, pravděpodobně během sedmdesátých let. Hostinec však vydržel jen necelé století a ke konci šedesátých let 20. století byl zrušen. Ze stavby zbyly jen ruiny.

6 VIADUKTY ŽELEZNIČNÍ TRATI (stáří přes 140 let)

Krčským lesem v minulosti vedla železniční trať, která v rámci Posázavského pacifiku postupně vznikala na konci 19. století s cílem napojit modřanský cukrovar na další železniční tahy směrem do Nuslí. Ze samotné trati se toho již příliš nedochovalo, i tak zde ale najdeme na zaniklou železnici několik vzpomínek včetně dvou krásných kamenných viaduktů.

7 RESTAURACE ZA VĚTREM (stáří přes 110 let)

Restaurace Za Větrem, původně podle svého majitele Františka Hluchého známá jako U Hluchého za větrem, byla založena v roce 1909. Restaurace, která funguje dodnes, se nachází u severní hranice lesa nedaleko stanice metra Roztyly.



autor: Vosadron

8 PRVOREPUBLIKOVÉ LESNÍ SCHODIŠTĚ (stáří přes 85 let)

Torzo starého betonového schodiště se skrývá v houštinách uprostřed lesa a zdánlivě vede odnikud nikam. Původ a účel této tajemné stavby vrtaly dlouhou dobu hlavou mnohým návštěvníkům lesa. Redakci magazínu Krčák žije se podařilo tuto záhadu rozluštit a odkryt skutečné okolnosti vzniku masivní stavby.

9 RESTAURACE U KRÁLE VÁCLAVA IV. (stáří přes 85 let)



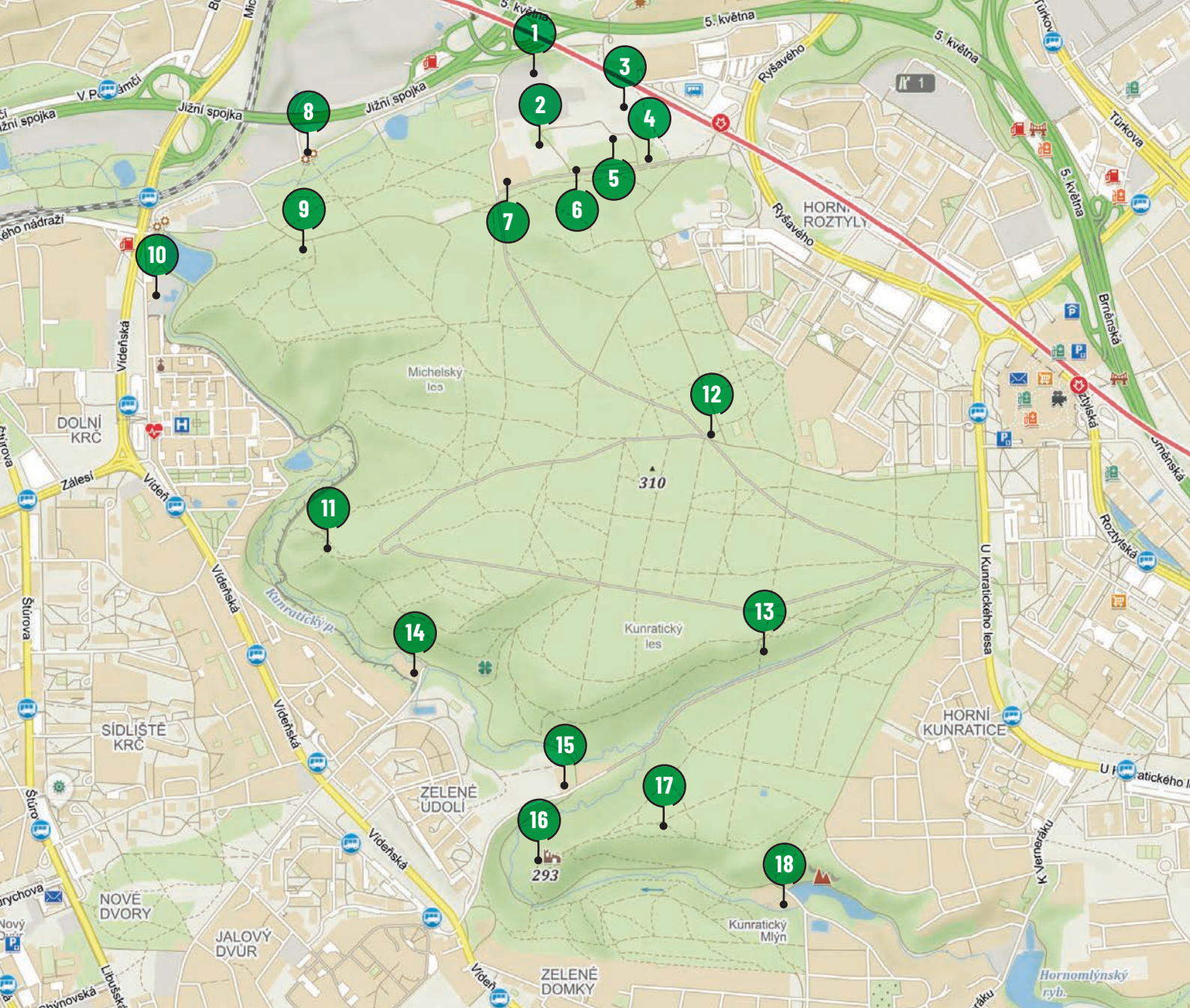
Provoz restaurace, která se původně jmenovala Lesní chata krále Václava IV., byl zahájen v roce 1934. Dříve zde stával malý stánek, který na začátku třicátých let odkoupil František Doležal a nechal tu spolu se svým synem vystavět mnohem větší, dvoupatrovou restauraci s terasou a letní zahrádkou.

10 RESTAURACE NA TÝ LOUCE ZELENÝ (stáří přes 80 let)

Restaurace, která se nachází v údolí Kunratického potoka nedaleko areálu IKEM, byla otevřena na podzim roku 1938. Podnik společně založily rodiny Pelikánových a Müllero-vých, které v horním patře hospody také žily. V roce 1994 byl provoz restaurace po 20 letech obnoven a podnik je otevřený dodnes.



Celý článek najdete na
www.krcazije.cz/stavby



- | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 BROWNFIELD INTERLOV | 7 RESTAURACE ZA VĚTREM | 13 ZÁHADNÉ SCHODIŠTĚ |
| 2 DISCGOLFOVÉ HŘIŠTĚ | 8 VIADUKTY ZANIKLÉ ŽELEZNICE | 14 RESTAURACE NA TÝ LOUCE ZELENÝ |
| 3 PARKOUROVÉ HŘIŠTĚ | 9 RUINY RESTAURACE HÁJOVNA | 15 RESTAURACE U KRÁLE VÁCLAVA IV. |
| 4 STROJE NA FITNESS | 10 RESTAURACE U LABUTĚ | 16 ZŘÍCENINA NOVÉHO HRADU |
| 5 VENKOVNÍ WORKOUT | 11 VYHLÍDKOVÉ MÍSTO | 17 OBLÉHACÍ TÁBOR HUSITŮ |
| 6 BĚŽECKÁ DRÁHA | 12 NOVÝ VELKÝ ALTÁN | 18 KUNRATICKÝ MLÝN |

MAPA KRČSKÉHO LESA A OKOLÍ

V mapě na této stránce najdete kromě několika nejznámějších míst v Krčáku označené také body, kterým se primárně věnujeme v tomto tištěném vydání. Na webových stránkách našeho magazínu je však k dispozici plnohodnotná verze interaktivní mapy, kde si můžete prohlédnout více než sto dalších míst i tras v lokalitě Krčského lesa včetně všech restaurací, vzácných stromů, studánek nebo například výletních cílů. Sportovci jistě ocení cyklistické a běžecké trasy nebo mapu sportovišť a rodiny s dětmi zase přehled bezmála třiceti dětských hřišť.



www.krcazije.cz/mapa



krcazije



krcazije